

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 100 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 37/QĐST - DS ngày 24/11/2022 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, TT Tân Phú, huyện Tân Phú, Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản đề nghị thẩm định giá:

1. Diện tích 1913,4m², thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Phú Lập, huyện Tân Phú, Đồng Nai. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DG 383167 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/7/2022 do ông Lê Văn Công và bà Võ Thị Tiên đứng tên chủ sử dụng đất.

2. Tài sản trên đất: Trên đất có trồng bưởi khoảng 60 cây khoảng 08 năm tuổi

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

Từ ngày 14/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0985.014.359 chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử cục THADS tỉnh ĐN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh